

ASSEMBLEE GENERALE DU 18 JANVIER 2017 SECURITE DE LA RESIDENCE : VIDEO SURVEILLANCE

La vidéo surveillance collective est
un outil parmi d'autres.

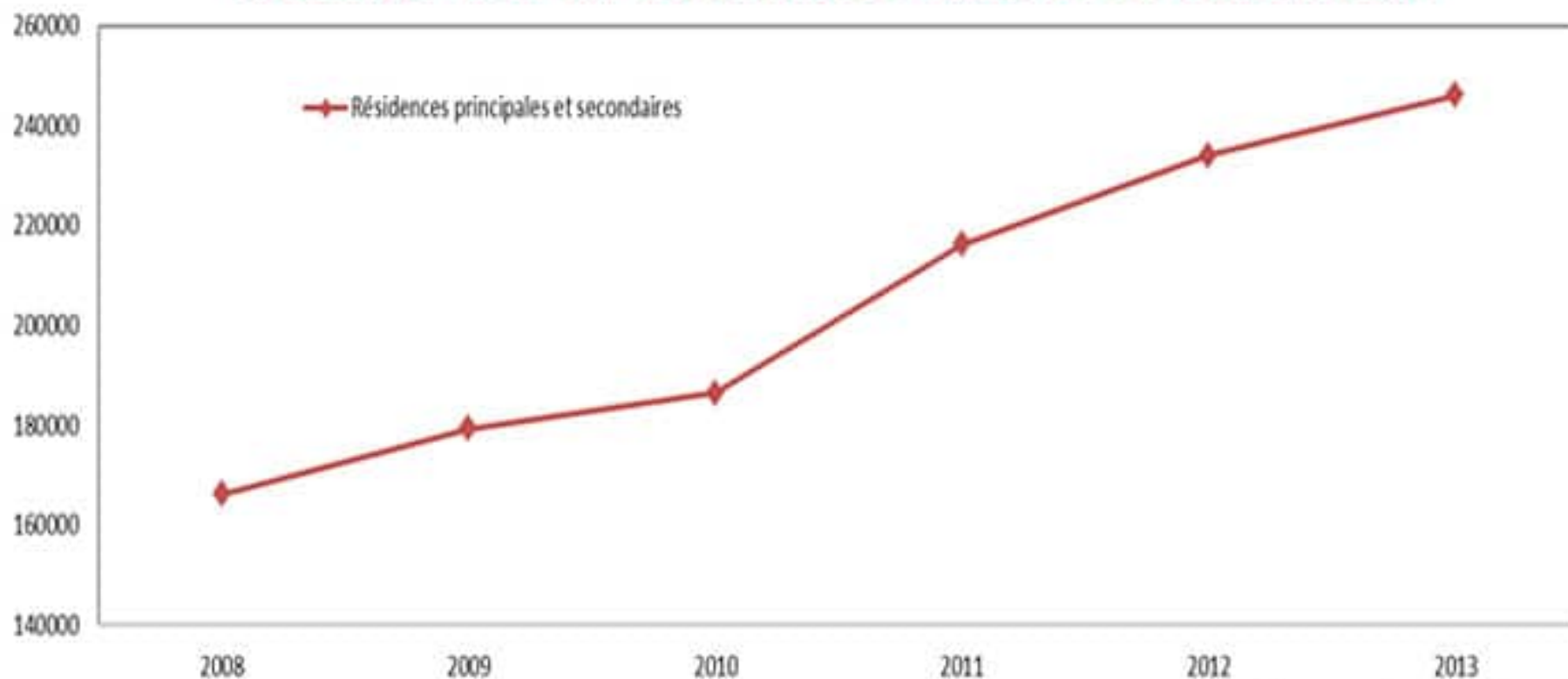
Il me paraît utile d'avoir une approche globale
qui permet d'aborder ce que nous pouvons faire :

- au niveau des solutions collectives
- au niveau des solutions individuelles
- au niveau de nos comportements quotidiens

ASSEMBLEE GENERALE DU 18 JANVIER 2017

SECURITE DE LA RESIDENCE : VIDEO SURVEILLANCE

EVOLUTION DES CAMBRIOLAGES EN FRANCE DE 2008 À 2013



PROFIL DES CAMBRIOLEURS

De manière générale, le cambrioleur recherche en priorité :

- Les espèces
- les bijoux
- Les objets de valeur facilement revendables
- Les ordinateurs, smartphones, tablettes, pc portables
- La HIFI

PROFIL DES CAMBRIOLEURS

OPPORTUNISTE

Il s'agit d'un observateur qui profitera d'une opportunité, par exemple :

- une baie vitrée ouverte sur une terrasse accessible,
- Le portail ouvert lors d'un emménagement
- Une personne profitant de l'entrée de résidents
- une voiture laissée moteur en marche sans occupant
- Un trousseau de clef perdu mais avec l'adresse, le nom et le badge
- etc..

PROFIL DES CAMBRIOLEURS

MAFIA

Ce sont les plus nombreux. Ce sont des jeunes peu formés qui interviennent sous le contrôle d'un chef expérimenté. Ils font « un coup » sur une résidence (parkings et/ou appartements). Le butin est immédiatement écoulé à l'étranger. Dans ce cas, ils doivent être rapides. Tout ce qui retarde le cambrioleur sera évité.

PROFIL DES CAMBRIOLEURS

BANDIT

C'est un professionnel plus expérimenté qui agit sur une cible précise après une préparation minutieuse faite notamment de repérage des lieux, des habitudes, etc.

Dans ce cas, le niveau de protection du lieu privé est important mais rarement rédhibitoire pour le malfaiteur qui l'aura prévu.

SITUATION ACTUELLE

NOS POINTS FORTS

- Portes palières ISO blindées à âme pleine avec serrures A2P sur organigramme.
- Résidence sécurisée par digicodes et badges
- Ouvrants haut de gamme
- Ensemble de caméras factices
- Présence quasi permanente de résidents

SITUATION ACTUELLE

NOS POINTS FAIBLES

- Le niveau de sécurité de nos portes reste à valider
- L'absence de penne anti dégondage coté paumelles est à valider
- Pas d'affichage sur les équipements de sécurité
- Il est très facile d'accéder aux parties communes
- Il est très facile d'accéder au toit (via le local technique) puis aux appartements du dernier étage

SITUATION ACTUELLE

EVALUATION DES RISQUES

Nous ne sommes pas égaux à ce niveau.

Les risques sont plus élevés pour :

- Les grands appartements (>100m²)
- les RDC (rapide) et les derniers étages (tranquille)
- Les personnes seules ou monoparentales
- Les personnes âgées
- les appartements plus isolés (coté bois ou prieuré)
- Les comportements à risque (garage ou porte palière non fermé, baies ouvertes pendant votre absence même courte, marquer « Veuve DUPONT » plutôt que « DUPONT » sur la boîte aux lettres, etc...)

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

AFFICHAGE

Quand on est protégé, il faut le dire. Ceci est vrai pour la résidence et pour votre appartement.

CAMERAS FACTICES

Les cambrioleurs les plus nombreux sont des jeunes peu expérimentés (MAFIA). Ceux là ne font pas la différence entre une caméra factice DE QUALITE et une vraie (il faut qu'une petite lumière rouge clignote). Ils iront plus volontiers sur une résidence voisine non équipée.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

VIDEO SURVEILLANCE COLLECTIVE

Cela concerne les deux devis que vous avez demandés lors de la dernière assemblée et que je vais vous présenter plus loin. Cet outil peut éviter certaines tentatives mais l'exploitation des images est rarement utile, l'investissement non négligeable et la maintenance nécessaire.

VIDEO SURVEILLANCE INDIVIDUELLE

Statistiquement, tout ce qui freine le cambrioleur est utile. Le vidéo privée permet aussi de vérifier son bien via un smartphone. En cas d'intrusion, la vidéo en direct permet une levée de doute suffisant pour alerter la police. De plus, les images peuvent être sauvegardées en temps réel sur internet.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

ALARMES INDIVIDUELLES

—

Pour être efficace, l'alarme doit être au minimum :

- **Bi fréquence**
- **Certifiée A2P**
- **Reliée au réseau GSM**

La gestion par une société extérieure n'est pas gratuite et représente potentiellement un danger pour vos informations personnelles. Une alarme permet l'appel de 4 numéros en cas d'alerte.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

PROTECTION DES OUVRANTS

Dans les parkings, les portes de nos garages peuvent être sécurisées et la pose d'une caméra est facile et peu chère.

Dans nos appartements, nos baies coulissantes verrouillées peuvent être ouvertes en moins de 10 secondes. Un verrou à 27 euros peut résoudre ce problème.

Les fenêtres peuvent être protégées par des détecteurs de mouvement ou par des contacts de proximité (ILS).

Dans la majorité des cas, (>60%), le cambrioleur entrera par la porte d'entrée. Si celle-ci lui résiste trop longtemps, il ira ailleurs.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS



177 Ans

26,40 €

Qté :

Choix couleur verrou ^{*}

Choisissez une sélection

Disponibilité : En stock

Verrou de baie coulissante anti effraction **la plus robuste et esthétique du marché.**

Aucune vis apparente, épuré et discret : la sécurité en toute discrétion.

Verrouillage par clé : in-déverrouillable de l'extérieur*.

Solidaire en un seul bloc les deux vantaux d'une baie coulissante, empêchant toute effraction par souèvement.



Utilisation : toutes Baies coulissantes en alu, PVC ou bois. Se place aussi bien à droite qu'à gauche du montant.

Pose facile : voir vidéo en bas de page

Couleurs : Blanc, noir, beige, gris, marron, gris anthracite, rouge, bleu et vert

LIVRE AVEC NOTICE DE POSE ET VIS DE FIXATION : prêt à poser

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

LES COMPORTEMENTS A RISQUE

- Ne pas tout fermer pour aller chercher le courrier
- Marquer sur sa boîte aux lettres que l'on habite seul
- Prévenir de ses dates de voyage sur les réseaux sociaux
- Ne pas faire de renvoi d'appel sur son téléphone fixe
- Laisser sa boîte aux lettres se remplir
- Ne pas protéger ses données personnelles (informatiques ou papier)
- Si l'on est dans une catégorie à risque, mettre des informations personnelles confidentielles en l'état dans la poubelle.
- Laisser le Bip garage dans la voiture
- Négliger des appels anonymes fréquents
- Négliger les visites suspectes du technicien qui vient sans raison connue.
- Laisser les baies coulissantes ouvertes la nuit (visite par escalade en votre présence)
- Fournir à des étrangers ou des locataires de passage les codes d'accès.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

CONSEILS SECURITE

Plus vous aurez de systèmes de sécurité, plus vous limiterez les risques d'une visite ou limiterez beaucoup la durée du cambriolage.

• DES PERSONNES

Quand vous êtes chez vous, fermez votre porte à double tour

Noter les numéros d'urgence à un endroit accessible rapidement

En votre absence, vous pouvez utiliser des systèmes de simulation de présence

• DES BIENS

Certains biens peuvent être tatoués chimiquement ou munis d'une plaque d'identification indécollable (Ils ne pourront pas être revendus).

Faites des photos de vos biens et gardez les factures (numérisées ou pas) dans un endroit sûr.

Attention aux mauvaises cachettes (chasse d'eau, dans les vêtements, avec les produits ménagers, dans des pots d'épices, etc ...)

Un coffre fort SCILLE dissuadera la majorité des cambrioleurs.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

CONSEILS SECURITE

- **DES DONNEES**
 - Ne pas laisser accessible de feuille ou de fichier comportant vos mots de passe
 - Utiliser de préférence un disque externe ou un serveur NAS pour vos données sensibles et protéger prioritairement ce périphérique.
 - Numériser vos documents importants avec un logiciel sécurisé comme NOVAXEL.
 - Faites régulièrement des sauvegardes (attention au Cloud, préférez les NAS ou même des DVD)
 - Faites régulièrement une image système qui vous permettra de configurer un nouveau micro rapidement.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

LES DEVIS PROPOSES

Dans ce secteur, il y a deux grands marchés : celui des professionnels dominé par AXIS et celui du grand public. Pour les professionnels, les prix sont très élevés et la technologie évolue rapidement. Dans ce cas un partenariat avec un grand fournisseur et la location du matériel s'imposent.

Pour les particuliers, les fabricants utilisent des technologies matures et produisent de gros volumes pour réduire les prix. Sur ces matériels, la maintenance est quasi nulle et les protocoles standards largement utilisés. Dans ce cas, l'achat est la meilleure option et le remplacement d'un élément facile et possible dans la durée.

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

LES DEVIS PROPOSES

Les principes retenus dans ces devis sont les suivants :

- **Cameras haute définition avec vision nocturne**
- **Quatre caméras pour les accès piétons et deux pour les parkings**
- **Sauvegarde automatique sur 10 jours glissants**
- **Gestion par les membres du conseil syndical**
- **Auto-surveillance du système qui prévient par email en cas d'anomalie**
- **Protection électrique par onduleur**
- **Pas de contrat de maintenance**

LES DIFFERENTES SOLUTIONS

LES DEVIS PROPOSES

Le premier devis provient d'une société unipersonnelle : le technicien est compétent et ses tarifs contenus mais il est seul. La technologie étant standard, il serait facile de lui trouver un remplaçant en cas de défaillance.

Le deuxième devis concerne une société avec une structure plus lourde mais avec une pérennité plus sûre et un partage d'expérience.